

Утверждаю
«27» января 2015 г.

Генеральный директор
ООО ИСК «СОДРУЖЕСТВО»



К.В. Катаев

ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

Проектная декларация

**По строительству объекта: Многоквартирного 10-ти этажного жилого дома с
нежилыми помещениями на земельном участке
по адресу: г. Калуга, ул.Советская (№8 по прежнему планировочному плану территории)**

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО»;

1.1. Место нахождения застройщика: 248000 г. Калуга, ул. Набережная, д.25, Тел/факс.
(4842)22-65-91

1.2. Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 понедельник-пятница. Обед с 12.00 до
13.00 ч.

Суббота, Воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО ИСК «СОДРУЖЕСТВО» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой
службы по Ленинскому округу г.Калуги 08.04.2014 г. Свидетельство серия 40 № 001346093
ОГРН 1144027001711

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. Катаев Константин Викторович - 100% голосов

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал
участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной
декларации:**

нет

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия,
об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в
соответствии с федеральным законом:**

5.1. Застройщиком и Техническим заказчиком является Общество с ограниченной
ответственностью ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО»,
имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства №0638.01-2014-4027118818-С-
267 от 28/10/2014г., выданного СРО НП Содействие по повышению качества строительных
работ «Национальный Альянс Строителей» на основании протокола №105 от 28.10.14.

Техническим заказчиком заключен Договор подряда №11К-2014 от 05/11/2014г. с
Обществом с ограниченной ответственностью «АвангардСтрой» имеющим Свидетельство о
допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства, регистрационный №0895.01-2014-7701381290-С-250 от
26 мая 2014 года, выданного СРО НП Саморегулируемая организация «Региональный
строительный альянс» на основании Протокола №170 от 26/05/2014 года на неограниченный
срок.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и
дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат по итогам текущего года на 30.09.14 составляет – 6 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности ООО «ИСК «СОДРУЖЕСТВО» на день опубликования проектной декларации 27.01.2015 г. составляет 1 909 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности составляет 1 915 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, ул.Советская.

Этапы строительства.

Начало строительства: 4 кв. 2014 года.

Окончание строительства: 4 кв. 2017 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение по результатам государственной экспертизы Управления архитектуры и градостроительства Рязанской области № 40-1-4-0198-14 от 29.08.14 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU40301000-038, выдано городской Управой города Калуги 27 января 2015 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Договор купли-продажи земельного участка №1-2014 от 06 октября 2014 года и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка №1-2014 от 22 октября 2014г., общей площадью 6 362 (шесть тысяч триста шестьдесят два) кв.м., находящегося по адресу Калужская область, г.Калуга, ул.Советская, а/к Варяг, в соответствии с градостроительным планом №RU403010004027, кадастровый номер земельного участка № 40:22:152601:21, право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 31 октября 2014г. Свидетельство 40 КЛ №831101. Номер записи регистрации 40-40-01/053/2014-170.

3.2. Собственник земельного участка : ООО ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО».

3.3. Площадь земельного участка 6 362 кв.м.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Строящийся многоквартирный дом с нежилыми помещениями расположен по адресу: г. Калуга, ул.Советская (№8 по проекту планировки территории). Участок свободен от застройки.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Всего 158 квартир общей площадью 8 508,64 кв.м.

Из них: однокомнатные – 97 квартиры, двухкомнатные – 50 квартир, трехкомнатные – 11 квартир.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения в количестве 17 штук общей площадью 860,37 кв.м, в т.ч. полезная площадь 672,35 кв.м со следующими назначениями: помещения без конкретных технологий, офисно-торговое помещение.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества многоквартирного дома входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе – лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша и ограждения несущие и ненесущие конструкции.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

4 квартал 2016 года.



Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Администрация города Калуги

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома по адресу г.Калуга ул.Советская (№8 по проекту планировки территории) составляет 322 626 773 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «АвангардСтрой»

Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая улица, д.30/1/2, стр.2 комн.5

Фактический адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая улица, д.30/1/2, стр.2 комн.5

ИНН/КПП 7701381290/770101001, ОГРН 5137746202303 БИК 044583994

р/сч 40702810400050001145 в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО) г.Москва к/с 30101810100000000994.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0895.01-2014-7701381290-С-250 от 26 мая 2014 года.

11. Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщика по Договору долевого строительства: №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

12. Иные Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство многоквартирного дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:

Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.